

# Sbírka listin

## Změna PROHLÁŠENÍ

vlastníka budovy ve smyslu ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů

BERGAMASKA, s.r.o., IČO 25145592, se sídlem Praha 2, Korunní 30, PSČ 120 00,  
zapsaná u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 53406, zastoupena na základě plné moci Zdeňkou  
Bláhovou, r.č. 695324/1009

a

CHABLIS, s.r.o., IČ: 28424034, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Korunní 926/30, PSČ 120 00,  
zapsaná u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 140486, jednající jednatelem Ing. Janem  
Rohrbacherem, r.č. 630417/1643

a

Ing. Miroslav Hnilička, r.č. 590426/1572, a Ing. Hana Hniličková, r.č. 665306/0447, oba bytem  
Polní 997, Havlíčkův Brod, 580 01

a

Jaishanker Susheel, nar. 28.4.1980, bytem Santa Monika 35, Bradford BD10 8QX, Spojené království

a

Ing. Ľuboš Jakub, r.č. 810924/9467, bytem Pod Papierňou 42, 08501 Bardejov, Slovensko

a

Photofairy s.r.o., IČ: 27222241, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Slezská 1655/63, PSČ 120 00,  
zapsaná u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 105590, zastoupena na základě plné moci  
společností CZECHPOINT, spol. s r.o., IČ 00565920, zastoupena na základě plné moci Khup Gin  
Khanem, nar. 14.10.1976

a

Proietti Eugenio, r.č. 830808/1276, bytem Korunní 926/30, Praha, Vinohrady, 120 00

a

Pavel Šich, r.č. 770910/2929, bytem Korunní 926/30, Praha, Vinohrady, 120 00

a

Lenka Šichová, r.č. 735727/0239, bytem Korunní 926/30, Praha, Vinohrady, 120 00

a

Daniel Urban, r.č. 730801/0798, bytem Košická 50/11, Praha 10, Vršovice, 101 00

a

Petra Valášková, r.č. 745614/4146, bytem Luční 4572, Zlín, 760 05

a

Mgr. David Vybíral, r.č. 790125/0060, bytem Gutova 2403/42, Praha, Strašnice, 100 00

Shora uvedení vlastníci bytových jednotek se rozhodli změnit prohlášení vlastníka budovy č.p. 926 na pozemku parc. č. 1769 o výměře 654 m<sup>2</sup> v ulici Korunní, Praha 10 - Vinohrady, zapsané na listu vlastnictví č. 1137 pro katastrální území Vinohrady u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Prohlášení vlastníka budovy bylo vloženo do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu rozhodnutím č. j. V-2336/2003. Vklad práva byl zapsán v katastru nemovitostí dne 3.7.2003, právní účinky vkladu práva vznikly dne 20.1.2003.

V tomto prohlášení vlastníka budovy byly vymezeny níže uvedené jednotky se spoluvlastnickými podíly:

Byt. jedn. č. 926/1 se spoluvlastnickým podílem 457/10000 vlastní Jaishanker Susheel

Byt. jedn. č. 926/2 se spoluvlastnickým podílem 354/10000 vlastní Valášková Petra

Byt. jedn. č. 926/3 se spoluvlastnickým podílem 457/10000 vlastní CHABLIS, s.r.o.

Byt. jedn. č. 926/4 se spoluvlastnickým podílem 356/10000 vlastní Urban Daniel

Byt. jedn. č. 926/5 se spoluvlastnickým podílem 457/10000 vlastní manželé Ing. Miroslav a Ing. Hana Hniličkovi

Byt. jedn. č. 926/6 se spoluvlastnickým podílem 361/10000 vlastní Photofairy s.r.o.

Byt. jedn. č. 926/7 se spoluvlastnickým podílem 457/10000 vlastní Šich Pavel

Byt. jedn. č. 926/8 se spoluvlastnickým podílem 359/10000 spoluvlastní Pavel a Lenka Šichovi (každý ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2)

Byt. jedn. č. 926/9 se spoluvlastnickým podílem 251/10000 vlastní Mgr. David Vybíral

Byt. jedn. č. 926/10 se spoluvlastnickým podílem 246/10000 vlastní Proietti Eugenio

Byt. jedn. č. 926/11 se spoluvlastnickým podílem 430/10000 vlastní Ing. Jakub Luboš

Nebyt. jedn. č. 926/12 se spoluvlastnickým podílem 3322/10000 vlastní BERGAMASKA, s.r.o.

Nebyt. jedn. č. 926/13 se spoluvlastnickým podílem 975/10000 vlastní BERGAMASKA, s.r.o.

Nebyt. jedn. č. 926/14 se spoluvlastnickým podílem 930/10000 vlastní BERGAMASKA, s.r.o.

Nebyt. jedn. č. 926/15 se spoluvlastnickým podílem 588/10000 vlastní BERGAMASKA, s.r.o.

Shora uvedení vlastníci učinili níže uvedeného dne, měsíce a roku na žádost BERGAMASKA, s.r.o., IČO 25145592, se sídlem Praha 2, Korunní 30, PSČ 120 00, zapsaná u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 53406, zastoupena na základě plné moci Zdeňkou Bláhovou, r.č. 695324/1009 tuto změnu prohlášení vlastníka budovy.

Důvodem změny jsou: 1) stavební úpravy podkroví domu v souvislosti se změnou užívání půdy

rozdělením na 2 byty, kdy se stávající byt. jedn. č. 926/11 dělí na mezonetový byt.

jedn. č. 926/11 a jednopokojový byt. jedn. č. 926/17 v souladu s kolaudačním

souhlasem č.j. výst.: OV/09/026125/Ka ze dne 2.7.2009 vydaným Úřadem městské

části Praha 2 – odborem výstavby.

2) stavební úpravy byt. jedn. č. 929/10 v souladu s kolaudačním souhlasem č.j. výst.: OV/047267/2011/Ka ze dne 6.6.2011 vydaným Úřadem městské části Praha 2 –

odborem výstavby.

3) stavební úpravy nebyt. jedn. č. 929/12 v souladu s kolaudačním rozhodnutím č.j.

Výst. 363/03/Ka ze dne 24.3.2003 vydaným Úřadem městské části Praha 2 –

odborem výstavby.

4) odstraněním příček bez stavebních úprav a novým zaměřením v prostoru původních

nebyt. jedn. č. 926/13, 926/14, 926/15 se nově vymezují 4 nebyt. jedn. č. 926/13,

926/14, 926/15, 926/16, které jsou ve vlastnictví společnosti BERGAMASKA s.r.o.

Touto změnou se mění původní prohlášení vlastníka budovy takto.

## I. Označení budovy

Budova č.p. 926 na zastavěné ploše parc. č. 1769 o výměře 654 m<sup>2</sup> v ulici Korunní, Praha 10 – Vršovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1137 pro katastrální území Vinohrady u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

## II. Nové vymezení jednotek v budově

Spoluvlastníci budovy vymezují jednotky nově takto:

11 bytů (byt č. 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 926/5, 926/6, 926/7, 926/8, 926/9, 926/10, 926/11 a 926/17) o výměře 919,86 m<sup>2</sup> a 5 nebytových prostorů (neb.pr.č. 926/12, 926/13, 926/14, 926/15 a 926/16), a o výměře 1172,29 m<sup>2</sup>, tzn. celková výměra plochy připadající na byty a nebytové prostory činí 2092,15 m<sup>2</sup>.

926/1,  
926/2,  
926/3,  
926/4,  
926/5  
926/6,  
926/7,  
926/8,  
926/9,  
926/10,  
926/11,  
926/12,  
926/13,  
926/14  
926/15  
926/16  
926/17

### Přehled jednotek:

Podlaží	č.jednotky	charakteristika	výměra v m <sup>2</sup>	spoluvl.podíl na na spol.částech budovy a pozemku
2.NP	926/1	bytová jednotka	93,81	9381/207665
2.NP	926/2	bytová jednotka	72,64	7264/207665
3.NP	926/3	bytová jednotka	93,81	9381/207665
3.NP	926/4	bytová jednotka	73,11	7311/207665
4.NP	926/5	bytová jednotka	93,81	9381/207665
4.NP	926/6	bytová jednotka	74,05	7405/207665
5.NP	926/7	bytová jednotka	93,81	9381/207665
5.NP	926/8	bytová jednotka	73,68	7368/207665
6.NP	926/9	bytová jednotka	51,58	5158/207665
6.NP+7.NP	926/10	bytová jednotka	65,47	6547/207665
6.NP+7.NP	926/11	bytová jednotka	79,69	7969/207665
2.PP+1.PP +1NP	926/12	nebytová jednotka	779,5	77950/207665

1.NP	926/13	nebytová jednotka	60,9	6090/207665
2.NP + 3.NP	926/14	nebytová jednotka	200,22	20022/207665
2.NP + 3.NP	926/15	nebytová jednotka	58,68	5868/207665
1.NP	926/16	nebytová jednotka	82,8	8280/207665
6.NP	926/17	bytová jednotka	29,09	2909/207665

2076,65                      207665/207665

**jednotka č. 926/1 umístěná ve 2.nadzemním podlaží:** byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 93,81 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	16,88 m <sup>2</sup>	kuchyň	15,63 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>	chodba	9,79 m <sup>2</sup>
komora	2,65 m <sup>2</sup>	koupelna	2,07 m <sup>2</sup>
pokoj	24,80 m <sup>2</sup>	pokoj	19,81 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/2 umístěná ve 2.nadzemním podlaží:** byt 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 72,64 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	26,35 m <sup>2</sup>	WC	2,29 m <sup>2</sup>
chodba	1,52 m <sup>2</sup>	koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
kuchyně	17,37 m <sup>2</sup>	pokoj	16,99 m <sup>2</sup>
šatna	5,22 m <sup>2</sup>		

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/3 umístěná ve 3.nadzemním podlaží:** byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 93,81 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	16,88 m <sup>2</sup>	kuchyň	15,63 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>	chodba	9,79 m <sup>2</sup>
komora	2,65 m <sup>2</sup>	koupelna	2,07 m <sup>2</sup>
pokoj	24,80 m <sup>2</sup>	pokoj	19,81 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/4 umístěná ve 3.nadzemním podlaží:** byt 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 73,11 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	24,98 m <sup>2</sup>	WC	2,21 m <sup>2</sup>
chodba	4,74 m <sup>2</sup>	koupelna	2,29 m <sup>2</sup>
kuchyně	16,78 m <sup>2</sup>	pokoj	19,51 m <sup>2</sup>
komora	2,60 m <sup>2</sup>		

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/5 umístěná ve 4.nadzemním podlaží:** byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 93,81 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	16,88 m <sup>2</sup>	kuchyně	15,63 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>	chodba	9,79 m <sup>2</sup>
komora	2,65 m <sup>2</sup>	koupelna	2,07 m <sup>2</sup>
pokoj	24,80 m <sup>2</sup>	pokoj	19,81 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/6 umístěná ve 4.nadzemním podlaží:** byt 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 74,05 m<sup>2</sup>

Podlahová plochy místností:

pokoj	32,34 m <sup>2</sup>	WC	2,21 m <sup>2</sup>
chodba	4,70 m <sup>2</sup>	koupelna	2,29 m <sup>2</sup>
kuchyně	12,68 m <sup>2</sup>	pokoj	12,43 m <sup>2</sup>
pokoj	7,40 m <sup>2</sup>		

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/7 umístěná v 5.nadzemním podlaží:** byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 93,81 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	16,88 m <sup>2</sup>	kuchyň	15,63 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>	chodba	9,79 m <sup>2</sup>
komora	2,65 m <sup>2</sup>	koupelna	2,07 m <sup>2</sup>
pokoj	24,80 m <sup>2</sup>	pokoj	19,81 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) umyvadlo	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/8 umístěná v 5.nadzemním podlaží:** byt 3+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 73,68 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj	14,35 m <sup>2</sup>	koupelna	2,29 m <sup>2</sup>
pokoj	10,11 m <sup>2</sup>	WC	2,21 m <sup>2</sup>
chodba	4,74 m <sup>2</sup>	komora	2,60 m <sup>2</sup>
kuchyně	16,78 m <sup>2</sup>	pokoj	20,60 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) el.bojler	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks
e) akumulární kamna	4 ks	f) umyvadlo	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/9 umístěná v 6.nadzemním podlaží:** byt 1+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 51,58 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

kuchyně	16,87 m <sup>2</sup>	předsíň	2,54 m <sup>2</sup>
pokoj	16,28 m <sup>2</sup>	WC	1,31 m <sup>2</sup>
chodba	11,71 m <sup>2</sup>	koupelna	2,87 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) el.bojler	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks
e) přímotop	2 ks	f) umyvadlo	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/10 umístěná v 6. a 7. nadzemním podlaží:** byt 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 65,47 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

předsín	2,50 m <sup>2</sup>	chodba	5,79 m <sup>2</sup>
pokoj s kuch.koutem	22,42 m <sup>2</sup>	WC a koupelna	4,49 m <sup>2</sup>
pokoj	13,00 m <sup>2</sup>	prádelna	2,32 m <sup>2</sup>
pokoj	11,84 m <sup>2</sup>	komora	3,11 m <sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) zvonek	1 ks	b) plynový kotel	1 ks
c) schránka	1 ks	d) WC mísa	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Vlastník jednotky je oprávněn užívat terasu o výměře na níž je přístup z jednotky.

Vlastník jednotky je výlučným uživatelem terasy o výměře 22,7 m<sup>2</sup> na níž je přístup z jednotky.

**jednotka č. 926/11 umístěná v 6. a 7. nadzemním podlaží:** byt 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 79,69 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

pokoj s kuch.koutem	33,17 m <sup>2</sup>	WC a koupelna	9,31 m <sup>2</sup>
chodba	6,51 m <sup>2</sup>	WC	2,00 m <sup>2</sup>
chodba	8,90 m <sup>2</sup>	pokoj	13,27 m <sup>2</sup>
šatna	5,00 m <sup>2</sup>	zádveří	1,53 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

a) domácí telefon	1 ks	b) umyvadlo	2 ks
c) WC mísa	2 ks	d) schránka	1 ks
e) elektrokotel	1 ks	f) elektrický boiler	1 ks
g) klimatizace	2 ks		

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Vlastník jednotky je výlučným uživatelem terasy o výměře 43,3 m<sup>2</sup>, na níž je přístup z jednotky.

**Jednotka č. 926/12 umístěná v 1. nadzemním podlaží a v 1. a 2. podzemním podlaží:** jiný nebytový prostor o celkové podlahové ploše 779,5 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

**Soupis místností v 1.PP**

restaurace 191,1 m<sup>2</sup>

chodba 37,7

chodba 9,0

bar 11,9  
sklad 18,9  
chodba 42,2  
chodba 10,7  
umývárna 4,5  
WC 2,2  
WC 2,2  
chodba 29,6  
šatna 9,1  
WC 1,3  
šatna 3,8  
šatna 31,7  
chodba 3,3  
WC 1,7  
chodba 7,8  
koupelna + WC 3,9  
sklad 6,4  
komora 1,2  
sklad 5,1  
sklad 26,4  
chodba 18,4

**celkem = 480,1**

#### **Soupis místností v 2.PP**

WC 2,7  
umývárna 9,5  
WC 1,2  
šatna 3,5  
šatna 2,4  
chodba 31,5  
chodba 6,7  
sklad 35,1  
chodba 6,4  
chodba 27,0  
sklad 3,8  
sklad 4,2  
sklad 9,1

**celkem = 143,1**

#### **Soupis místností v 1.NP**

vstupní chodba 34,4  
galerie 93,3  
sklad 28,6

**celkem = 156,3**

**CELKEM : 480,1 + 143,1 + 156,3 = 779,5 m<sup>2</sup>**



vybavení jednotky:

a) umyvadlo	5 ks	b) plynový kotel	2 ks
c) pisoár	3 ks	d) výlevka	1 ks
e) sprchový kout	1 ks	f) VZT	
g) elektrický bojler	2 ks	h) toaletní mísa	5 ks

**jednotka č. 926/13 umístěná v 1. nadzemním podlaží:** nebytový prostor – dílna s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 60,9 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha místností:

vstupní chodba 12,7m  
zádveří pro WC 1,8m  
1. WC 1,4m  
2. WC 1,2m  
kuchyňka 2,4m  
dílna 41,4m

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**jednotka č. 926/14 umístěná ve 2. a 3. nadzemním podlaží:** jiný nebytový prostor – účel využití - domeček s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 200,22 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha místností:

2. patro  
zasedací místnost 43,4m  
kuchyň 5,51m  
toaleta 3,25m  
chodba k WC a kuchyni 2,39m  
vstupní hala 26,1m  
kancelář 14,74m  
kotelna 3,0m  
archív 18,82m

3. patro  
toaleta 1,5m  
chodba 5,32m  
kancelář 53,65m  
kancelář 22,54m

vybavení jednotky:

a) umyvadlo	2 ks	b) WC mísa	2 ks
c) kuchyňská linka	1 ks	d) el. Průtokový ohřívač	1 ks
e) dřez	1 ks	f) plynový kotel	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina s výjimkou obou wc, kotelny a kuchyňky a její chodby.

**jednotka č. 926/15 umístěná v 2. A 3. nadzemním podlaží:** nebytový prostor – ateliér s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 58,68 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

1. kancelář 23,90m

2. kancelář 15,62m

WC (zde je umístěn i kotel a umyvadlo) 4,81m

chodba nebo předsíň 5,35m

vstupní schodiště 9,0

vybavení jednotky:

a) umyvadlo

1 ks

c) WC mísa

1 ks

b) plynový kotel

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina je koberec, schodiště je ocelový plech

**jednotka č. 926/16 umístěná v 1. nadzemním podlaží:** nebytový prostor – prodejna o celkové podlahové ploše 82,8 m<sup>2</sup>

podlahová plocha místností: prodejna 80,5 m<sup>2</sup>

WC 2,3 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: a) wc mísa 1 ks

b) umyvadlo 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubí rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina (mramorová dlažba)

**jednotka č. 926/17 umístěná ve 6. nadzemním podlaží:** byt 1+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 29,09 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha místností:

obývací pokoj – kuchyně 17,57 m<sup>2</sup>

zádveří 1,53 m<sup>2</sup>

wc a koupelna 5,49 m<sup>2</sup>

komora 4,50 m<sup>2</sup>

vybavení jednotky:

a) domácí telefon 1 ks

b) elektrokotel 1 ks

c) umyvadlo 1 ks

d) klimatizace 1 ks

e) WC mísa 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, apod., kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Vlastníky jednotek jsou:

Jaishanker Susheel vlastník jednotky č. 926/1

Valášková Petra vlastník jednotky č. 926/2

CHABLIS, s.r.o. vlastník jednotky č. 926/3

Urban Daniel vlastník jednotky č. 926/4

Ing. Miroslav a Ing. Hana Hnilíčkoví vlastníci jednotky č. 926/5

Photofairy s.r.o. vlastník jednotky č. 926/6 (byt)  
 Šich Pavel vlastník jednotky č. 926/7 (byt) se spoluvlastnickým podílem 457/10000  
 Pavel a Lenka Šichovi vlastníci jednotky č. 926/8  
 Mgr. David Vybíral vlastník jednotky č. 926/9  
 Proietti Eugenio vlastník jednotky č. 926/10  
 Ing. Jakub Luboš vlastník jednotky č. 926/11 a 926/17  
 BERGAMASKA, s.r.o. vlastník jednotky č. 926/12  
 BERGAMASKA, s.r.o. vlastník jednotky č. 926/13  
 BERGAMASKA, s.r.o. vlastník jednotky č. 926/14  
 BERGAMASKA, s.r.o. vlastník jednotky č. 926/15  
 BERGAMASKA, s.r.o. vlastník jednotky č. 926/16

### III. Společné části budovy

1. V předmětném domě se určují tyto společné části budovy:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- uliční a dvorní fasáda
- hlavní vchod v přízemí, schodiště, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze spolšlených částí,
- přípojky, rozvody vody, plynu, kanalizace, elektřiny, rozvody telekomunikací,
- instalační a větrační šachty,
- terasa (střecha prodejny) a stavební úpravy na této terase,
- hromosvod, komíny.

2. Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech domu se stanovuje vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

3. Vymezení spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech domu činí:

Podlaží	č.jednotky	charakteristika	výměra v m <sup>2</sup>	spoluvlast.podíl na společných částech budovy a na pozemku
2.NP	926/1	bytová jednotka	93,81	9381/207665
2.NP	926/2	bytová jednotka	72,64	7264/207665
3.NP	926/3	bytová jednotka	93,81	9381/207665
3.NP	926/4	bytová jednotka	73,11	7311/207665
4.NP	926/5	bytová jednotka	93,81	9381/207665
4.NP	926/6	bytová jednotka	74,05	7405/207665
5.NP	926/7	bytová jednotka	93,81	9381/207665
5.NP	926/8	bytová jednotka	73,68	7368/207665
6.NP	926/9	bytová jednotka	51,58	5158/207665
6.NP+7.NP	926/10	bytová jednotka	65,47	6547/207665
6.NP+7.NP	926/11	bytová jednotka	79,69	7969/207665
2.PP+1.PP				
+1NP	926/12	nebytová jednotka	779,5	77950/207665
1.NP	926/13	nebytová jednotka	60,9	6090/207665
2.NP + 3.NP	926/14	nebytová jednotka	200,22	20022/207665
2.NP + 3.NP	926/15	nebytová jednotka	58,68	5868/207665

1.NP	926/16	nebytová jednotka	82,8	8280/207665
6.NP	926/17	bytová jednotka	29,09	2909/207665
			2076,65	207665/207665

#### IV. Určení práv k pozemku

Účastníci smlouvy si mezi sebou převádějí rozdíl původních podílů na pozemku a nově vzniklých na základě změny prohlášení vlastníků bezúplatně následujícím způsobem tak, že nově vzniklé podíly na pozemku parc. č. 1769 jsou totožné s podíly na společných částech budovy uvedené v článku III této smlouvy.

#### V. Práva a závazky budovy

Práva a závazky týkající se budovy a jejich společných částí:

- dodávka pitné vody z veřejného vodovodu ve vlastnictví Pražských vodáren, Národní 13, Praha 1
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací ve vlastnictví PVK, Cihelná 4, Praha 1
- dodávka elektrické energie – osvětlení společných prostor na základě smlouvy s Pražskou energetikou a.s., Na hroudě 19, Praha 10
- živelní pojištění a pojištění proti odpovědnosti
- odvoz odpadu
- smlouva o správě a úklidu domu

#### VI. Správa domu

Výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a domu jako celku ponесou vlastníci bytových a nebytových jednotek poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Vlastníci budou skládat předem určené finanční prostředky na tyto výdaje jako zálohu. Výše záloh bude stanovena mezi vlastníky jednotek postupem stanoveným v § 15 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění. Placení těchto záloh nezbavuje vlastníky jednotek povinnosti hradit skutečné náklady v podílu na ně připadající.

Správu, provoz a opravy společných částí domu bude zajišťovat společnost A.K.F. Správa nemovitostí s.r.o., IČO 639 83 702, se sídlem Praha 3 - Vinohrady, Korunní 79/1171, PSČ 130 00, pokud společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.

VI. Rekapitulace spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech domu činí:

Podlaží	č.jednotky	charakteristika	výměra v m <sup>2</sup>	spoluvlast.podíl na společných částech budovy a na pozemku
2.NP	926/1	bytová jednotka	93,81	9381/207665
2.NP	926/2	bytová jednotka	72,64	7264/207665
3.NP	926/3	bytová jednotka	93,81	9381/207665
3.NP	926/4	bytová jednotka	73,11	7311/207665
4.NP	926/5	bytová jednotka	93,81	9381/207665
4.NP	926/6	bytová jednotka	74,05	7405/207665
5.NP	926/7	bytová jednotka	93,81	9381/207665
5.NP	926/8	bytová jednotka	73,68	7368/207665

6.NP	926/9	bytová jednotka	51,58	5158/207665
6.NP+7.NP	926/10	bytová jednotka	65,47	6547/207665
6.NP+7.NP	926/11	bytová jednotka	79,69	7969/207665
2.PP+1.PP				
+1NP.+2NP	926/12	nebytová jednotka	779,5	77950/207665
1.NP	926/13	nebytová jednotka	60,9	6090/207665
1.NP+2NP	926/14	nebytová jednotka	200,22	20022/207665
2.NP a 3 NP	926/15	nebytová jednotka	58,68	5868/207665
1.NP	926/16	nebytová jednotka	82,8	8280/207665
6.NP	926/17	bytová jednotka	29,09	2909/207665
			<hr/>	
			2076,65	207665/207665

BERGAMASKA, s.r.o.

27.3.2012

*Eduho Hlahora*

CHABLIS, s.r.o.

12.3.2012

*Jan - jednotel*

Ing. Miroslav Hnilička a Ing. Hana Hniličková

23.3.2012

*Miroslav Hnilička*

Jaishanker Susheel

22.3.2012

*S. Jaishanker*

Ing. Luboš Jakub

12.4.2012

*Luboš Jakub*

Photofairy s.r.o.

*Photofairy*

11.4.2012

Proietti Eugenio

16.3.2012

*Eugenio Proietti*

Pavel Šich

27.3.2012

*Pavel Šich*


Lenka Šichová

27.3.2012

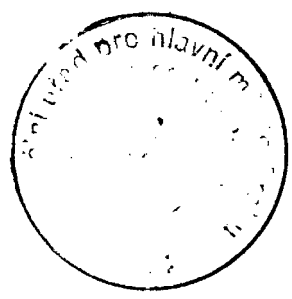
*Lenka Šichová*

Daniel Urban   
15.3.2012

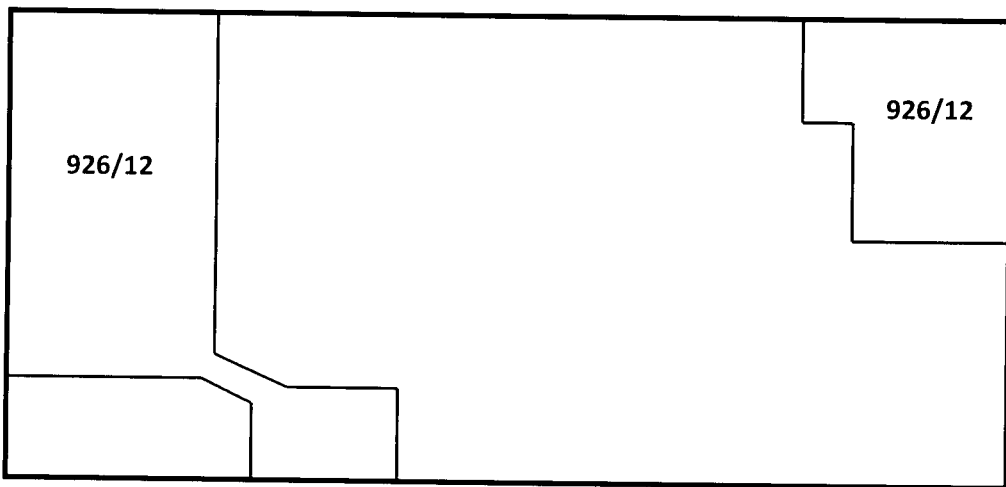
Petra Valášková   
15.3.2012

Mgr. David Vybíral   
22.3.2012

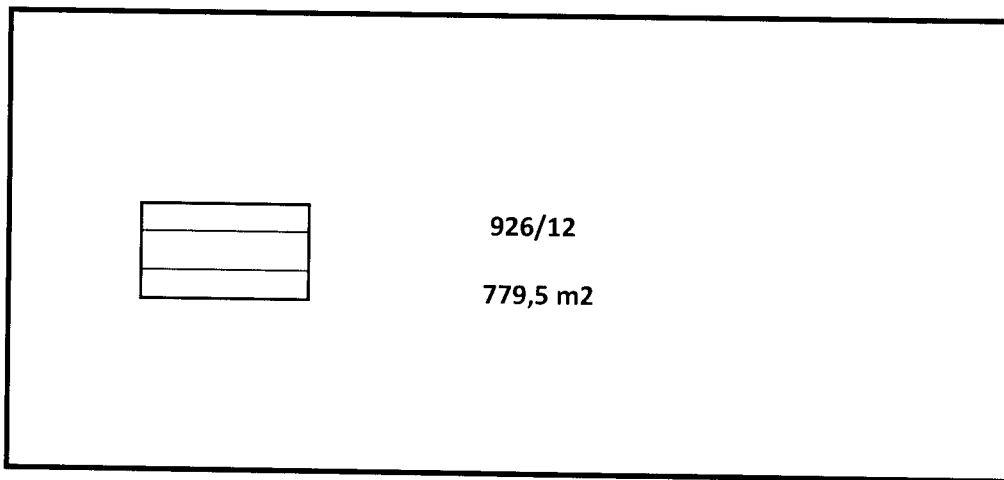
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp. zn.V .....17022...../20 12-101  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne: .....18.05.2012.....  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....24.04.2012.....



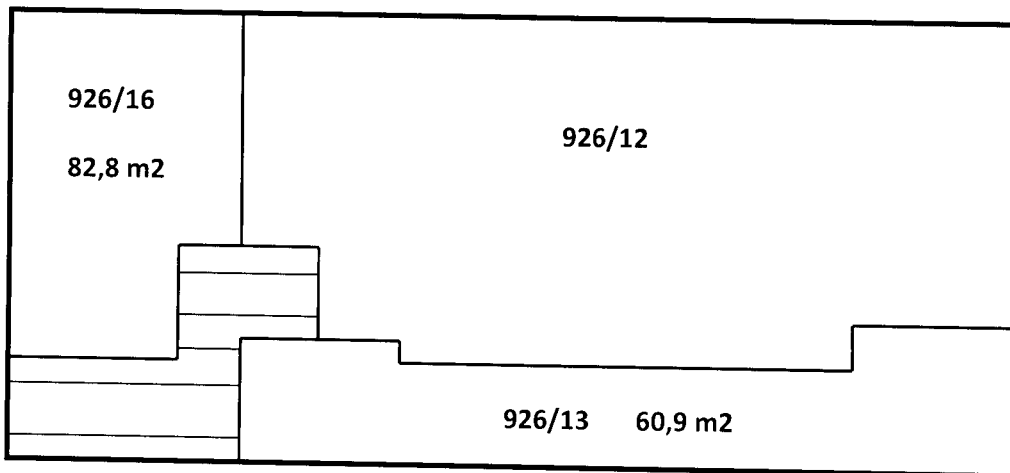
Mgr. Vladislav DRÁBEK  
úředně oprávněná osoba



**2.PP**





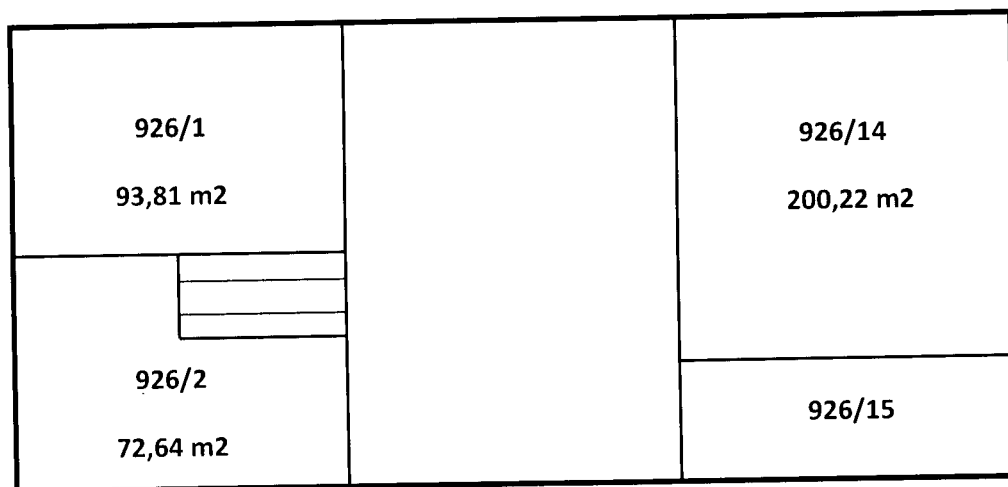
**1.PP**



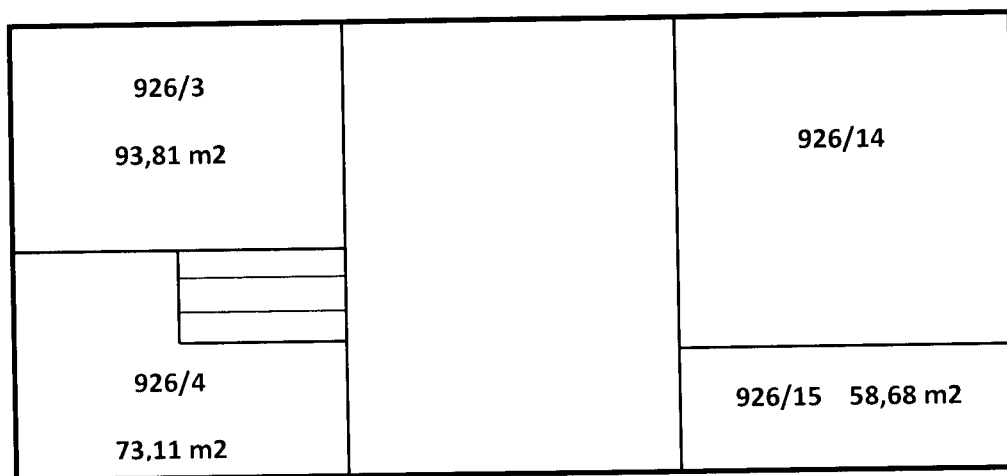
**1.NP**

PŘÍLOHA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA str.1  
Schéma budovy č.p. 926, parc.č. 1769, k.ú. Vinohrady

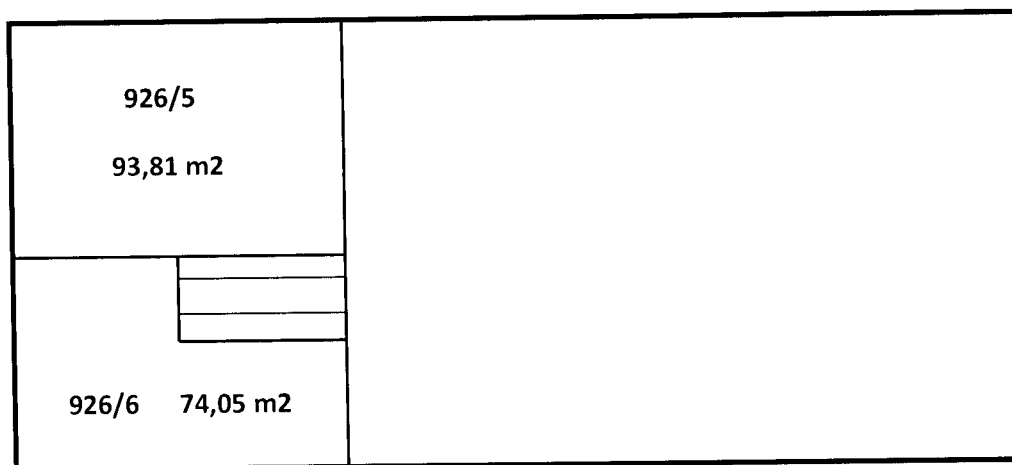
**LEGENDA:** Jednotky (byty a nebytové prostory):   
Společné části domu: 



**2.NP**


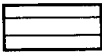


**3.NP**

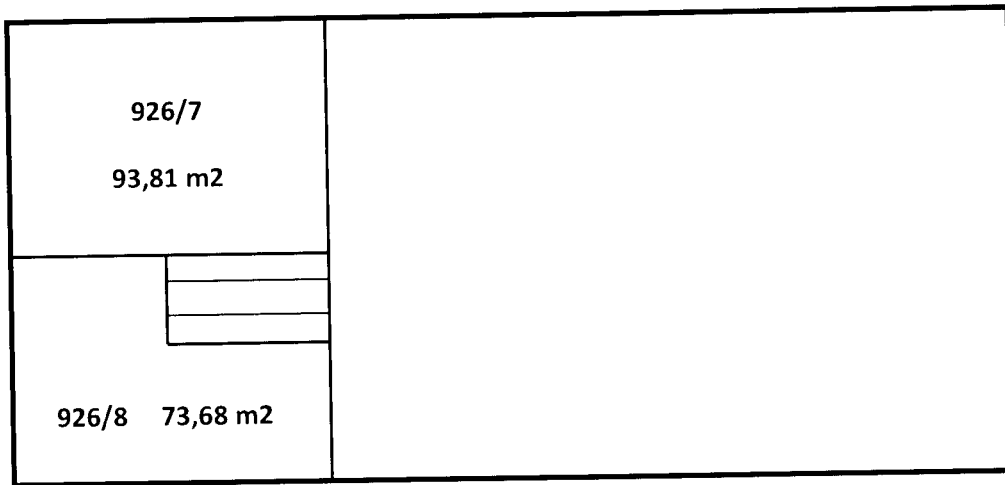


**4.NP**

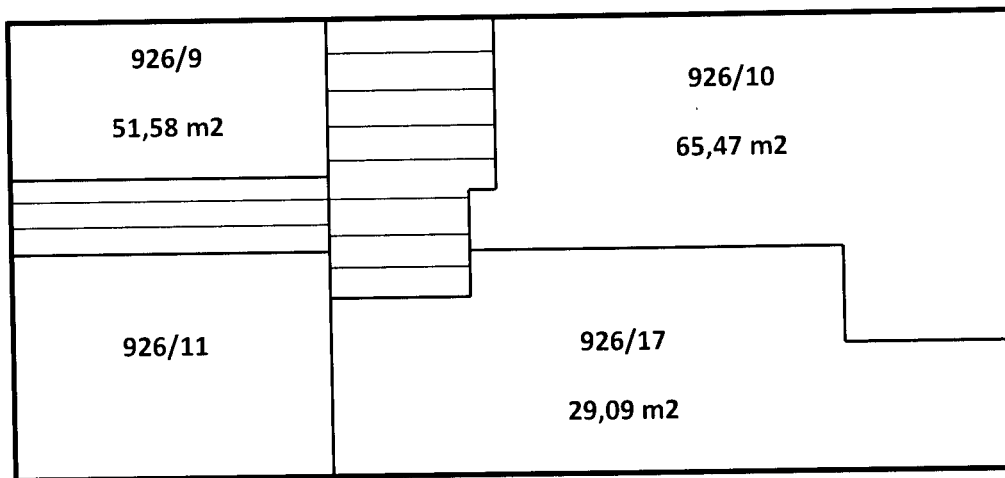
PŘÍLOHA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA str.2  
Schéma budovy č.p. 926, parc.č. 1769, k.ú. Vinohrady

**LEGENDA:**    Jednotky (byty a nebytové prostory):   
                   Společné části domu: 

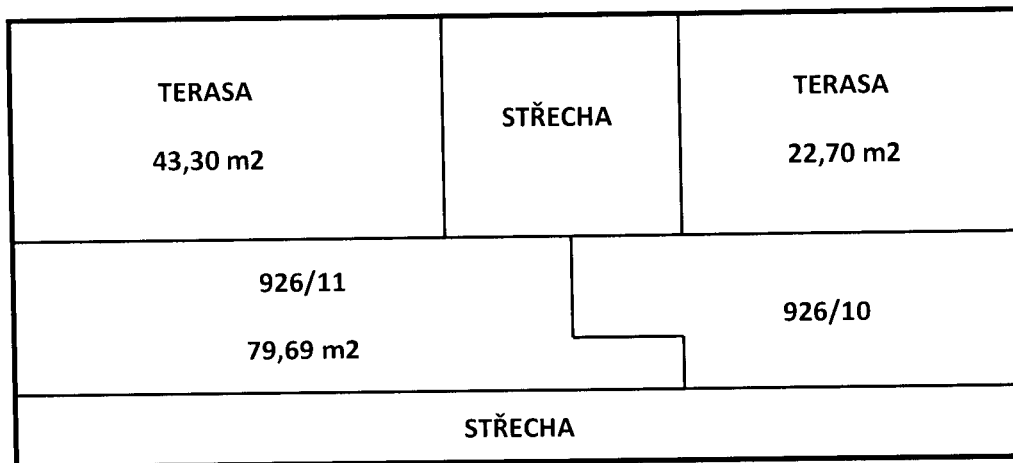




**5.NP**



**6.NP**



**7.NP**

PŘÍLOHA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA str.3

Schéma budovy č.p. 926, parc.č. 1769, k.ú. Vinohrady

**LEGENDA:** Jednotky (byty a nebytové prostory):



Společné části domu:



**GENERÁLNÍ  
PLNÁ MOC**

**CZECH POINT 101 s.r.o.**

Se sídlem: Brno, Komárov, Pompova 299/35, PSČ 617 00  
IČO: 269 57 264  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48159, za níž jedná Donald Nathan Brown, jednatel

(dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

**Pavél Pařízek**

r.č. 850724/5571

bydlištěm: Venhůdova 27, Černá Pole, 613 00  
Brno

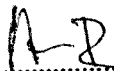
(dále jen „Zmocněnec“)

k jednání jménem a na účet Zmocnitele, a to ve všech obchodních a právních záležitostech bez omezení.

Zmocněnec je k tomuto účelu zejména oprávněn činit na území České republiky jménem Zmocnitele veškeré právní úkony, tj. jednat s fyzickými a právnickými osobami, Zmocnitele zastupovat před orgány státní správy a samosprávy, zejména pak katastrálními úřady, před soudy všech stupňů (není-li pro dané řízení zapotřebí speciální plné moci), podávat návrhy, žaloby, opravné prostředky, přebírat písemnosti a jiné zásilky, podepsat potřebné dokumenty, uzavírat veškeré smlouvy, a to včetně smluv o koupi či prodeji movitých či nemovitých věcí, smluv o poskytnutí úvěru, zástavních smluv, činit prohlášení, uznávat práva všeho druhu, jakož i vzdát se práv bez náhrady, platit poplatky, přijímat peníze a cennosti.

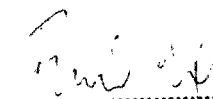
Pro část či celý obsah této plné moci je Zmocněnec oprávněn za sebe ustanovit zástupce.

V Brně dne 16.2.2012



Zmocnitel - **CZECH POINT 101 s.r.o.**  
v zastoupení jednatelem – Donald Nathan Brown

Zmocnění přijímám.



Zmocněnec – Pavel Pařízek

**GENERAL  
POWER OF ATTORNEY**

**CZECH POINT 101 s.r.o.**

Seat: Brno, Komárov, Pompova 299/35, PSČ 617 00  
ID No.: 269 57 264  
Into Commercial Register with District court in Brno, section C, file 48159, represented by Donald Nathan Brown, director

(hereinafter called the „Mandator“)

hereby equally authorize

**Pavel Pařízek**

Personal No.: 850724/5571

Residence: Venhůdova 27, Černá Pole, 613 00  
Brno

(hereinafter referred to as the „Mandatar“)

to act on behalf of the Mandator in all business and legal relationships without limitation.

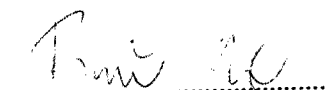
Mandatar shall particularly be entitled take on behalf of the Mandator all necessary legal acts (in the territory of Czech Republic) such as: to deal with individuals and corporations, to represent Mandator in the proceedings before state and municipal authorities, especially cadastral offices, before courts of all degrees (unless a special power of attorney is required), bring suits and proposals including legal remedies, accept delivery of the documents and other consignments, sign documents, contracts including the agreements on purchase or sale of movables or real estate, mortgage contracts, lien contracts, give statements, admit and renounce claims, pay the fees and other financial obligations and accept payments.

For the part of this power of attorney or for full extent the proxy is entitled to authorise another substitute.

In Brno on.....2012

Mandator - **CZECH POINT 101 s.r.o.**  
represented by the director – Donald Nathan Brown

I hereby accept this authority.



Mandatar - Pavel Pařízek

# PLNÁ MOC

**CZECH POINT 101 s.r.o.**

IČ: 269 57 264, sídlem Brno, Pompova 299/35, PSČ 617 00  
vedená u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 48159  
jednající na základě plné moci Pavlem Pařízkem nar. 24.7.1985

*tímto zmocňuje*

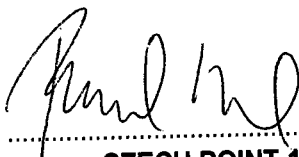
**Khup Gin Khana, nar. 14.10.1976**

bytem Připotoční 831/5, Praha 10-Vršovice, povolení k pobytu č. AI003448, vydal OAMP Bělá pod Bezdězem

*k veškerým právním úkonům souvisejícím se změnou prohlášení vlastníka domu čp. 926, Korunní 30, na pozemku č.parc. 1769, v katastrálním území Vinohrady, vše zapsáno na LV č.1137 u Katastrálního úřadu Praha-město a k veškerým souvisejícím úkonům.*

Tato plná moc opravňuje zmocněnce ve výše uvedené věci činit veškeré právní úkony. Přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podepisovat kupní, zástavní a jiné smlouvy související s prodejem bytových jednotek, k provádění advokátních a notářských úschov, k podepisování dokladů potřebných k převodu nemovitostí, k inkasování kupní ceny a dále k sepsání a k podpisu prohlášení vlastníka budovy, jehož předmětem bude výše uvedená nemovitost, k případným změnám tohoto prohlášení a ke všem dalším úkonům včetně určení rozdělení jednotek, jejich velikosti a dalších údajů.

V Praze dne 20. března 2012

  
.....  
**CZECH POINT 101 s.r.o.**

Přijímám zmocnění

  
.....  
**Khup Gin Khan**

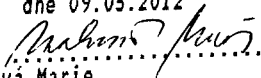
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Brno 17

Poř.č.: 601175-009-0036

Uznan podpis na listině za vlastní: Pavel Pařízek

Datum a místo narození: 24.07.1985, Havířov, CZ  
Adresa pobytu: Brno

Venhudova 1626/27, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112992980  
Občanský průkaz  
Brno 17 dne 09.05.2012

Podpis:   
Makovcová Marie

Úřední razítko:



# PLNÁ MOC

Obchodní společnost

**BERGAMASKA, s.r.o.**

IČ: 251 45 592 se sídlem Korunní 30, Praha 2, 120 00  
jednající paní Loretou Gelmi, jednatelkou, nar. 5.8.1964, bytem Korunní 30, Praha 2

tímto zmocňuje

**paní Zdeňku Bláhovou,**

r.č. 695324/1009, bytem Jungmannova 25/13, 110 00 Praha 1- Nové město

k veškerým právním úkonům souvisejícím se změnou prohlášení vlastníka domu č.p. 926, v ulici Korunní č.o. 30, na pozemku č. parc. 1769, obec Praha, v katastrálním území Vinohrady, vše zapsáno na LV č.1137 u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území a k veškerým souvisejícím s prodejem a převodem nebytových jednotek v budově č.p. 926, Korunní 30, na pozemku č. parc. 1769, v katastrálním území Vinohrady, vše zapsáno na LV č.1137 u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Vinohrady a to zejména jednotek 926/12, 926/13, 926/14, 926/15, 926/16, 926/17 (včetně spoluvlastnických podílů na domě a pozemku) v budově č.p. 926, ulice Korunní č.o. 30, na pozemku č.parc. 1769, v obci Praha, v katastrálním území Vinohrady zapsaných na listu vlastnictví č. 6724 a 1137 u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Vinohrady. Plná moc se vztahuje zejména k podpisu kupních smluv, budoucích kupních smluv, smluv o úschově, k podání daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti, k podání návrhů na vklad, k jednání s příslušným katastrálním úřadem a ke všem dalším úkonům.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce ve výše uvedené věci činit veškeré právní úkony. Přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podepisovat kupní, zástavní a jiné smlouvy související s prodejem bytových jednotek, k provádění advokátních a notářských úschov, k podepisování dokladů potřebných k převodu nemovitosti, k inkasování kupní ceny a dále k sepsání a k podpisu prohlášení vlastníka budovy, jehož předmětem bude výše uvedená nemovitost, k případným změnám tohoto prohlášení a ke všem dalším úkonům včetně určení rozdělení jednotek, jejich velikosti a dalších údajů.

V Praze dne 19. prosince 2011

.....  
BERGAMSKA, s.r.o.

Přijímám zmocnění

*Zdeňka Bláhová*  
.....  
Zdeňka Bláhová



*G. F. Aletti*  
Dott. G. F. ALETTI  
HONORÁRNÍ KONZUL ČR

**Cj. Poplatek**

Potvrzuje se, že .....

.....  
narozen(a) .....

V .....

rodné číslo .....

bytem .....

jehož (jejíž) totožnost byla

zjištěna podle .....

.....  
před zdejším úřadem tuto listinu  
vlastnoručně podepsal(a).

V .....

Dne .....

LS .....

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

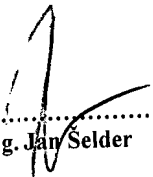
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 149, rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

149) Jan Rohrbacher, r.č. 630417/1646, bytem Fričova 1078, 332 02 Starý Plzenec, jehož totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 109781928, vydaného Magistrátem města Plzeň dne 22.3.2007

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12.3.2012

  
.....  
Mgr. Ing. Jan Šelder

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 150, rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přeje mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala:

150) Petra Valášková, r.č. 745614/4146, bytem Korunní 926/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jejíž totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 112748013, vydaného ÚMČ Praha 2 dne 2.3.2009

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15.3.2012

.....  
Mgr. Ing. Jan Šelder

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

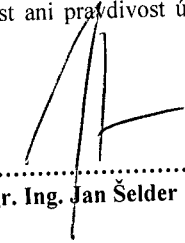
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 154, rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

154) Daniel Urban, r.č. 730801/0798, bytem Slancova 1257/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, jehož totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 108156398, vydaného ÚMČ Praha 8 dne 30.3.2006

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15.3.2012

  
.....  
Mgr. Ing. Jan Šelder

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 155, rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

155) Eugenio Proietti, nar. 8.8.1983, bytem Korunní 926/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jehož totožnost jsem zjistil z pasu č. YA 0052826, vydaného IL MINISTRO, DEGLI AFFAIRI ESTERI dne 4.12.2007 a z potvrzení o přechodném pobytu č. VA 129157, vydaného MVČR OAMP dne 22.3.2011

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 16.3.2012

.....  
Mgr. Ing. Jan Šelder



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 160, 161 rok 2012.

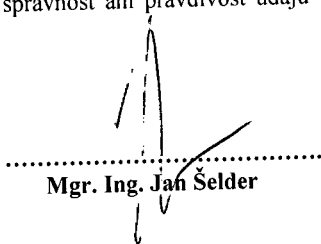
Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

160) Mgr. David Vybíral, r.č. 790125/0060, bytem Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10 – Strašnice, jehož totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 103004383, vydaného ÚMČ Praha 10 dne 30.5.2003

161) Jaishanker Susheel, nar. 28.4.1980, bytem Santa Monika 35, Bradford BD10 8QX, Spojené království, jehož totožnost jsem zjistil z pasu č. PS1398161, vydaného IRELAND dne 4.4.2006

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 22.3.2012

  
Mgr. Ing. Jan Šelder

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 162, 163 rok 2012.

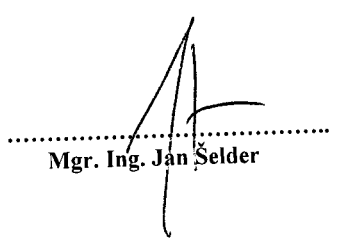
Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

162) Miroslav Hnilička, r.č. 590426/1572, bytem Polní 997, 580 01 Havlíčkův Brod, jehož totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 112418590, vydaného MěÚ Havlíčkův Brod dne 27.11.2008

163) Hana Hniličková, r.č. 665306/0447, bytem Polní 997, 580 01 Havlíčkův Brod, jejíž totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 110087398, vydaného MěÚ Havlíčkův Brod dne 4.6.2007

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 23.3.2012

  
.....  
Mgr. Ing. Jan Šelder

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č.knihy 006642, č.zápisu 168, 169, 170 rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr.Ing Jan Šelder, advokát se sídlem v Thámově 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:


168) Zdeňka Bláhová, r.č. 695324/1009, bytem Jungmannova 25/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jejíž totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 109821108, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 3.4.2011

169) Pavel Šich, r.č. 770910/2929, bytem Korunní 926/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jehož totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 109603717, vydaného ÚMČ Praha 2 dne 14.2.2007

170) Lenka Šichová, r.č. 735727/0239, bytem Korunní 926/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jejíž totožnost jsem zjistil z Občanského průkazu č. 109603715, vydaného ÚMČ Praha 2 dne 14.2.2007

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 27.3.2012

  
.....  
Mgr. Ing. Jan Šelder

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

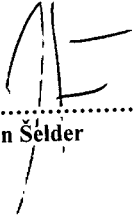
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č. knihy 006642, č. zápisu 186, rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Jan Šelder, advokát se sídlem Thámova 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

186) Khup Gin Khan, nar. 14.10.1976, bytem Přípotoční, Praha 10 - Vršovice, jehož totožnost jsem zjistil z povolení k pobytu č. AI 003448, vydal OAMP Bělá pod Bezdězem dne 3.9.2007.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 11. dubna 2012

  
.....  
**Mgr. Ing. Jan Šelder**

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

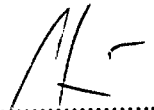
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: č. knihy 006642, č. zápisu 187, rok 2012.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Jan Šelder, advokát se sídlem Thámova 402/4, 186 00 Praha 8- Karlín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

187) Luboš Jakub, nar. 24.9.1981, bytem Pod papírnou 1496/42, Bardejov, Slovenská republika, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. EB383554, vydal Bardejov dne 29.10.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12. dubna 2012

  
-----  
Mgr. Ing. Jan Šelder

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Praha 2.7.2009

Čj výst.: OV/09/026125/Ka

D-926/12

VYŘIZUJE Ing. Kačenová, tel.236 044 184

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽIVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.5.2009 podal

**Ing. Luboš Jakub, Vinohradská 134, 130 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy podkroví domu č.p. 926 ( jednotky č. 11 ) v souvislosti se změnou užívání půdy  
na 2 byty ( mezonetový byt č.11/1 a jednopokojový byt č. 11/2)  
Praha 2 - Vinohrady, Korunní 30**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1769 v katastrálním území Vinohrady provedené podle stavebního povolení ze dne 20.2.2008 č.j. OV/07/063199/Ka ve znění změny stavby před dokončením ze dne 22.4.2009 č.j. OV/09/011588/Ka.

Vymezení účelu užívání stavby:

- byt č.11/1, který obsahuje : pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC, galérii /mezonet/ a terasu a elektrické etážové topení
- byt č.11/2, který obsahuje : pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a elektrické etážové topení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. června 2009 (čtvrtek) s tímto výsledkem.

stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebyly předloženy doklady k projednání stavby. Veškeré požadované podklady a doklady byly předloženy dne 26.6.2009 a nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby

### **Odůvodnění:**

Dne 27.5.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 11. června 2009 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které nebyly předloženy doklady k projednání stavby. Požadované podklady doklady byly předloženy dne 26.6.2009 a stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Čj.výst.: OV/047267/2011/Ka

D-926/12

VYŘIZUJE: Ing. Kačenová, tel.236 044 184

## **KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.5.2011 podala

**Roberta Colombelli, Betlémské nám. 1, 110 00 Praha 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy v bytě č. 10 domu č.p. 926 v souvislosti se zřízením terasy k bytu na stávající ploché střeše domu  
Praha 2 - Vinohrady, Korunní 30**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1769 v katastrálním území Vinohrady provedené podle stavebního povolení, ze dne 15.5.2009 č.j. OV/09/011566/Ka.

Vymezení účelu užívání stavby:

- terasa k bytu č. 10.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2. června 2011 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby, byly předloženy veškeré požadované podklady a doklady.

### **Odůvodnění:**

Dne 11.5.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 23.5.2011. Stavební úřad provedl dne 2. června 2011 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby





Č.j.: Výst. 363/03/Ka  
D-926/12  
Vyřizuje: Ing. Kačenová

Toto rozhodnutí nabylo  
dne 24.3.03 právní moci  
a je vykonatelné.  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
odbor vystavby  
Nám. Miru 20, 120 39 Praha 2

Praha 2, dne 24.3.2003

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 27.1.2003 podal

**Dr. Gian Luca Cornelio, Korunní 30, 120 00 Praha 2,  
kterého zastupuje Ing. arch. Jean-Delphin Mouyabi, Hostouň u Prahy 114, 273 53 Hostouň**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

### povoluje užívání

stavby

**stavební úpravy 1.NP a 1.PP a 2.PP domu spočívající ve vybudování " brazilské restaurace "**  
Praha 2, Vinohrady č.p. 926, Korunní 30

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1769 v katastrálním území Vinohrady.

### Stavba obsahuje:

- 2.PP : schodiště, chodba, 2x technická místnost, sklad konzerv, sklad DKP, sklad prádla, odlučovač tuku, dvorní část : schodiště, sklad baru
- 1.PP : schodiště, restaurace, soc. zař. ženy, soc. zař. muži, úklid. komora, 4x chodba, 2x chladný sklad, umývárna stol. nádobí, varna, studená kuchyně, chodba, příp. zeleniny, technická místnost, úklid kuchyně, sklad odpadu, šatna a sociální zařízení personálu, pódium, bar, sklad baru, strojovna VZT, kotelna, bar, schodiště
- 1.NP : zádveří, hala, vstupní chodba, hala, galerie, bar, 2x schodiště

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona:**

- Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona) :
  - Revize 8 kusů požárních klapek bude předložena HZS nejpozději do 8.4.2003
  - Dostupnost klíčů od dveří ( 2. únikové cesty ) umístěných na únikové cestě vedoucí z restaurace přes terasu a hlavní budovu do ulice Korunní – trvale zajistit
  - Komín bude zaplentován v souladu s rozhodnutím OPP MHMP nejpozději do 10.5.2003
  - Definitivní nátěr soklu uliční fasády v souladu s rozhodnutím OPP MHMP bude dokončen v návaznosti na zprovoznění výtahu v chodníku / nejpozději 30.10.2003 /

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

### Odůvodnění:

Dne 27.1.2003 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 6.12.2002 pod č.j. Výst.4495/02/Ka.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.2.2003, o jehož výsledku byl sepsán protokol ve kterém bylo řízení přerušeno.

Kladná stanoviska DOSS a jejich souhlas s kolaudací byl stavebnímu úřadu doplněn dne 24.3.2003. Se stavbou souvisí také odlučovač tuků, který je projednáván v samostatném řízení.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním a byl určen termín k jejich odstranění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěHS ze dne 24.3.2003
- HZS ze dne 21.3.2003

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

**Upozornění:**

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, dále jen "správní řád").

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy odboru výstavby, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. arch. Ladislav Stupka  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

12. 3. 2003

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na doručenkou právnické osoby)

1. Ing. arch. Jean-Delphin Mouyabi, Hostouň u Prahy 114, 273 53 Hostouň
2. BERGAMASKA, s.r.o., Korunní 30, 120 00 Praha 2

dotčené orgány státní správy

3. Hygienická stanice hl.m.Prahy, Myslíkova 6, 120 00 Praha 2
4. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
5. Odbor památkové péče MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ostatní:

6. referent
7. k založení do spisu, archiv OV

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č: 108860-061-0279

Podle ověř.knihy pošty: Praha 86  
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s  
předloženou listinou, z níž byl(a) pořizen(a) a tato listina je  
prvopis obsahující 2 strany.

Praha 86 dne 09.05.2012

Podpis: .....  
Hanzlíková Alena



Úřední razítko:





# PLNÁ MOC



Photofairy s.r.o., IČ: 272 22 241  
sídlem Slezská 1655/63, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00  
jednající jednatelem Barry Jacques

tímto zmocňuje

**CZECH POINT 101 s.r.o.**  
IČ: 269 57 264, sídlem Brno, Pompova 299/35, PSČ 617 00

k veškerým právním úkonům souvisejícím se změnou prohlášení vlastníka domu čp. 926, v ulici Korunní č.o. 30, na pozemku č.parc. 1769, v katastrálním území Vinohrady, vše zapsáno na LV č.1137 u Katastrálního úřadu Praha-město a k veškerým souvisejícím úkonům.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce ve výše uvedené věci činit veškeré právní úkony. Přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podepisovat kupní, zástavní a jiné smlouvy související s prodejem bytových jednotek, k provádění advokátních a notářských úschov, k podepisování dokladů potřebných k převodu nemovitostí, k inkasování kupní ceny a dále k sepsání a k podpisu prohlášení vlastníka budovy, jehož předmětem bude výše uvedená nemovitost, k případným změnám tohoto prohlášení a ke všem dalším úkonům včetně určení rozdělení jednotek, jejich velikosti a dalších údajů.

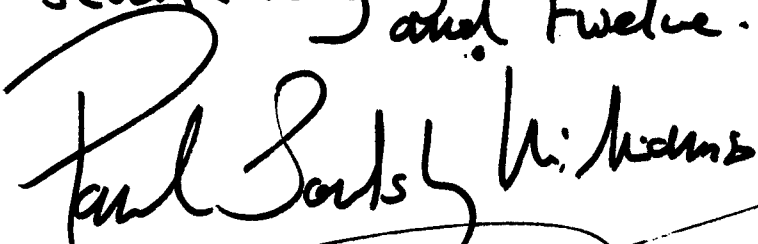
V Praze dne 16. března 2012

  
Photofairy s.r.o.,

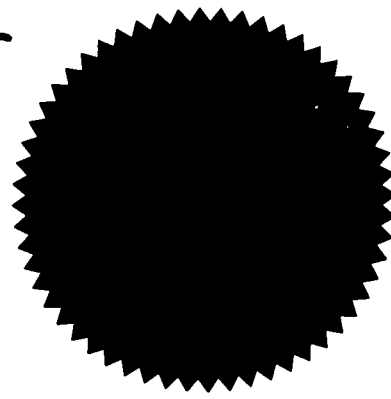
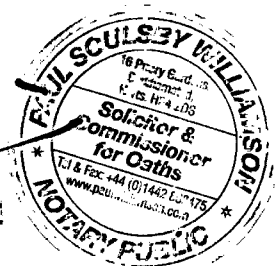
Přijímám zmocnění



I hereby certify ONLY that BARRY JACQUES signed this document in my presence at Berkhamsted, England, on the twenty-seventh day of March two thousand and twelve.



27/03/12  
PAUL SCULSEY WILLIAMSON  
NOTARY PUBLIC  
BERKHAMSTED  
ENGLAND



**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

**1. Country:** United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland  
Pays/Pais

**This public document**  
Le présent acte public / El presente documento público

**2. Has been signed by** Paul Soulsby Williamson  
a été signé par  
ha sido firmado por

**3. Acting in the capacity of** Notary Public  
agissant en qualité de  
quien actúa en calidad de

**4. Bears the seal/stamp of** The Said Notary Public  
est revêtu du sceau / timbre de  
y está revestido del sello / timbre de

**Certified**  
Attesté / Certificado

**5. at** London **6. the** 29 March 2012  
à / en le / el día

**7. by** Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and  
par / por Commonwealth Affairs

**8. Number** J194118  
sous no / bajo el número

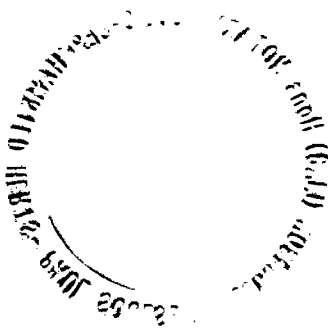
**9. Seal / stamp:**  
Sceau / timbre:  
Sello / timbre:



**10. Signature:** A Webb  
Signature:  
Firma:

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.



Tímto potvrzují POUZE, že BARRY JACQUES  
podepsal tento dokument v mé přítomnosti  
v Berkhamstedu, Anglii,  
dne 27. března roku 2012

(podpis nečitelný)  
Paul Soulsby Williamson

27.3.2012

Paul Soulsby Williamson  
veřejný notář  
Berkhamsted  
Anglie

(otisk úředního razítka)

**APOSTILA**  
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Stát: *Spojené království Velké Británie a Severního Irska*

Tuto veřejnou listinu

2. podepsal *Paul Soulsby Williamson*

3. ze své funkce *veřejného notáře*

4. listina nese razítko *uvedeného veřejného notáře*

Potvrzuje

5. v Londýně

6. dne 29. března 2012

7. osoba ministr Jeho Výsosti pro záležitosti zahraničí a Britského společenství národů

8. pod číslem *J194118*

9. Pečeť/razítko:

10. Podpis: *A Webb*

(otisk úředního razítka)

(podpis nečitelný)

Apostila není určena k použití ve Velké Británii a potvrzuje pouze podpis, razítko nebo pečeť na přiloženém veřejném dokumentu Velké Británie. Nepotvrzuje pravost přiloženého dokumentu. Apostily přiložené k dokumentům, které byly okopírovány a potvrzeny ve Velké Británii, potvrzují pouze podpis té úřední osoby ve Velké Británii, která provedla ověření. Nijak nepotvrzují pravost podpisu na původním dokumentu ani obsahu původního dokumentu.

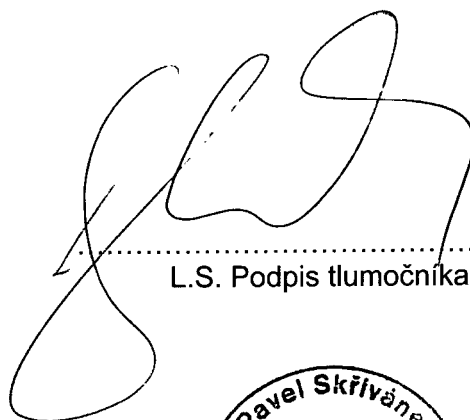
Pokud má být tento dokument použit ve státě, který není účastníkem Convention de la Haye du 5 octobre 1961, je třeba jej předložit konzulárnímu oddělení zastupujícímu danou zemi.



## TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA

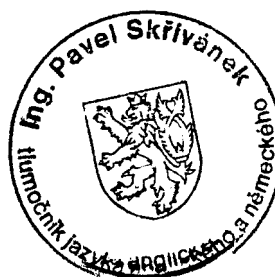
Jako tlumočnický německého a anglického jazyka jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně, dne 28. února 1994 (č.j. Spr 1518-93) stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

Tlumočnický úkon je zapsán pod pořadovým číslem ..... deníku, položka číslo .....  
Dne 10. 04. 2012 NA ŽÁDOST KLIENŤA PŘELOŽEN JEN RUKOU  
PSANÝ TEXT NA PRVNÍ STRANĚ A APOSTILA  
NA STRANĚ DRUHÉ.



L.S. Podpis tlumočnicka

Tlumočnický:  
Ing. Pavel Skřivánek



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 172874790011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 09.12.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.